

La Casa de
Venezuela



VIVIENDA

VIVIENDA



Queremos darte la bienvenida y contarte que somos una organización sin fines de lucro que nació con el único objetivo de informar y orientar a venezolanos inmigrantes en Canadá sobre los recursos institucionales y culturales disponibles en el país para hacerles más fácil la llegada, asentamiento e integración a la sociedad canadiense.

Canadá es un país extraordinario, de gente amable e incluyente que desde sus inicios ha recibido a inmigrantes. A pesar de esto, todos quienes trabajamos en La Casa de Venezuela hemos vivido en carne propia las dificultades del proceso migratorio. Es por esto que quisimos hacer realidad esta iniciativa con la finalidad de mejorar la experiencia de las generaciones venideras, brindando información de calidad para hacerla más digerible al que la necesite.

En este Brochure podrás encontrar preguntas frecuentes en el área de Vivienda y sus tópicos relacionados.

*La Casa de Venezuela está abierta para todos,
Bienvenidos!*

Contáctanos:

WWW.LACASADEVENEZUELA.ORG

info@lacasadevenezuela.org

¿QUÉ ES UN CONTRATO DE ARRENDAMIENTO?

Es un acuerdo que se firma entre quien va a vivir el apartamento y el dueño de este lugar, donde se especifican los términos de este arreglo. Es un documento legal por lo que es importante entender bien lo que se está firmando porque aquí se determina el monto, la forma de pago, el tiempo de duración del contrato y los servicios que están incluidos o no en el monto de la renta.

Cuando se alquila, se debe consultar con el dueño o quien administra la propiedad, sobre las instrucciones de uso de los espacios comunes, estacionamiento, además de los servicios de recolección de basura, correo e intercomunicador.

Es práctica común la solicitud de un depósito que es utilizado al final del contrato para cubrir los costos en caso de daños a la propiedad.

Para más información:

www.canada.ca/en/immigration-refugees-citizenship/services/new-immigrants/new-life-canada/housing/renting.html

www.cmhc-schl.gc.ca/en/rental-housing/i-want-to-rent/lease-and-rental-agreements

¿CUÁLES SON MIS DERECHOS Y DEBERES COMO INQUILINO?

En términos generales, el dueño del apartamento o la administradora:

- Cobra la renta,
- Debe mantener el edificio en buen estado
- Debería proveer todo lo que cubre el monto del alquiler, por ejemplo, cocina, calefacción y nevera

Como inquilino, usted debe:

- Pagar la renta a tiempo
- Mantener el lugar en buen estado.
- Contactar al dueño cuando algo necesite ser arreglado
- Permitir que el dueño o administrador entre a la propiedad a hacer

las reparaciones necesarias o mostrar el apartamento en caso de que usted haya dado su notificación de terminar el contrato para mudarse a otro lugar. El dueño debe notificarle que va a mostrar la propiedad antes de llevar a nuevos candidatos.

Para más información visite:

www.canada.ca/en/immigration-refugees-citizenship/services/new-immigrants/new-life-canada/housing/renting.html

¿CÓMO PUEDO CREAR UN HISTORIAL DE CRÉDITO?

Es importante crear un buen historial de crédito bancario porque esto puede afectar sus finanzas debido a que las instituciones financieras utilizan esta información para determinar si pueden o no darle un préstamo en el momento que necesite, y a qué tasa de interés. Si no tienen un buen récord, será más difícil para usted rentar una vivienda, conseguir una hipoteca o una tarjeta de crédito,

Además puede ser usado para identificar el robo de identidad. Es recomendable revisar el récord una vez al año para saber si alguien está usando préstamos en su nombre.

Para solicitar su historia crediticia se debe ordenar una copia en dos oficinas Equifax Canada y TransUnion Canadá.

La solicitud se puede hacer vía email o fax usando las planillas que cada institución requiera. Además debe presentar copias de dos documentos de identificación como la licencia y el pasaporte. El récord se recibirá por correo. También puede solicitarlo vía telefónica siguiendo las instrucciones de cada entidad.

- Equifax Canada Tel: 1-800-465-7166
- TransUnion Canada Tel: 1-800-663-9980 (except Quebec)

Deberá confirmar su identidad respondiendo preguntas de su archivo financiero personal.

Posiblemente también necesite si SIN o el número de su tarjeta de crédito para confirmar su identidad. El crédito se recibe por correo.

¿QUÉ ES UNA INSPECCIÓN TÉCNICA?

Si usted va a comprar o vender una casa, es buena idea hacerle una inspección técnica para darle al comprador una idea de la condición en la que se encuentra la casa para tomar decisiones de manera bien informada, o para ayudar al vendedor a determinar el valor real de la vivienda.

Estas inspecciones las hace un experto, en persona. Se hace una inspección visual de los elementos y sistemas más importantes, como las bases, las paredes, los pisos, los sistemas eléctricos, drenaje, la ventilación en el ático y el techo. Los inspectores hacen un reporte donde especifican lo que debe ser reparado o sustituido con urgencia o en el futuro cercano. Con esta información tanto el comprador como el vendedor podrían hacer ajustes al valor de la propiedad o decidir no comprarla/venderla.

Aún haciendo esta inspección, es posible que aparezcan complicaciones después de comprar la casa porque hay elementos que no son visibles tan fácilmente y que salen después de un tiempo o al hacer remodelaciones.

Para más información visite:

www.ontario.ca/page/what-know-before-buying-home#section-5

¿QUÉ ES UNA HIPOTECA?

Al comprar una vivienda, se debe tener suficiente dinero para pagar lo que se denomina Down Payment o pago inicial, el resto del monto de la vivienda se paga por partes, a esto se le llama hipoteca o mortgage y puede pagarse por medio de un préstamo a una entidad financiera.

Antes de aplicar para una hipoteca, usted debe revisar su reporte crediticio. Por esto es importante tener un buen récord porque esto puede definir si el banco aprueba o no la hipoteca.

También es importante conseguir una entidad financiera que le brinde confianza y buenas condiciones de pago que se ajuste a sus necesidades y capacidad de hacer frente a esta deuda.

Para más información visite:

www.canada.ca/en/financial-consumer-agency/services/buying-home.html#toc0

¿QUÉ ES UNA COOPERATIVA DE VIVIENDA?

Es un tipo de sistema de vivienda sin fines de lucro. Si usted es elegible para vivir en este tipo de vivienda su renta puede ser mucho menor o puede ser subsidiada por el gobierno.

En estas viviendas no existe el dueño y el inquilino, sino que se obtiene una membresía y se comparte el derecho a votar acerca de asuntos pertinentes a la convivencia y se comparten responsabilidades sobre la gerencia del edificio. Los monto de la renta son controlados por los miembros.

Existen cooperativas de distintos tipos pero existen para sectores específicos, como personas de tercera edad, estudiantes y artistas

Para más información:

<https://chfcanada.coop/your-region/ontario-region/local-co-op-housing-federations-in-ontario/>

¿CÓMO PUEDO INSCRIBIRME EN LA LISTA DE ESPERA PARA RECIBIR UNA VIVIENDA SUBSIDIADA POR EL GOBIERNO?

En este link www.ontario.ca/page/find-your-local-service-manager encontrará los distintos centros de ayuda para personas que necesitan subsidio para vivienda según el área en el que se encuentre.

Para ser elegible debe cumplir con ciertos requisitos como ser refugiado, víctima de violencia doméstica entre otros.